

## DEVIZUL GENERAL

„Coridor verde de mobilitate urbană în centrul istoric al municipiului Bistrița” - Etapa 1+2

2) în prețuri la data de Ianuarie 2024, curs info euro, 1 euro = 4.9753 lei.

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOAREA <sup>2)</sup> (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,513,299.41	477,526.89	2,990,826.30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,082,616.96	395,697.22	2,478,314.18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	2,023,300.00	384,427.00	2,407,727.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>6,619,216.37</b>	<b>1,257,651.11</b>	<b>7,876,867.48</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>550,500.00</b>	<b>104,595.00</b>	<b>655,095.00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>167,500.00</b>	<b>31,825.00</b>	<b>199,325.00</b>
3.1.1	Studii de teren	52,500.00	9,975.00	62,475.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.2	<b>Documentatii - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>2,486,184.11</b>	<b>472,374.98</b>	<b>2,958,559.09</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	857,500.00	162,925.00	1,020,425.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	423,886.26	80,538.39	504,424.65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	71,657.04	13,614.84	85,271.88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,133,140.81	215,296.75	1,348,437.56
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
3.6.1.	Asistența pentru întocmirea documentației suport și asistența acordată Beneficiarului pentru susținerea aplicației de finanțare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6.2.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>247,214.16</b>	<b>46,970.69</b>	<b>294,184.85</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	247,214.16	46,970.69	294,184.85
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1,715,105.16</b>	<b>325,869.98</b>	<b>2,040,975.14</b>
3.8.1	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>849,855.60</b>	<b>161,472.56</b>	<b>1,011,328.16</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	708,213.00	134,560.47	842,773.47
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	141,642.60	26,912.09	168,554.69
3.8.2	<b>Dirigenție de șantier</b>	<b>741,642.48</b>	<b>140,912.07</b>	<b>882,554.55</b>
3.8.3	<b>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</b>	<b>123,607.08</b>	<b>23,485.35</b>	<b>147,092.43</b>
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>4,631,003.43</b>	<b>879,890.65</b>	<b>5,510,894.08</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>49,442,832.54</b>	<b>9,394,138.15</b>	<b>58,836,970.69</b>
4.1.1	Cheltuieli eligibile - Etapa 1	41,014,485.44	7,792,752.21	48,807,237.65
4.1.2	Cheltuieli Neeligibile - Etapa 1	613,077.45	116,484.72	729,562.17
4.1.3	Cheltuieli eligibile - Etapa 2	7,815,269.65	1,484,901.22	9,300,170.87
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>1,462,100.75</b>	<b>277,799.15</b>	<b>1,739,899.90</b>

4.2.1	Cheltuieli eligibile - Etapa 1	1,396,027.91	265,245.31	1,661,273.22
4.2.2	Cheltuieli eligibile - Etapa 2	66,072.84	12,553.84	78,626.68
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>2,453,000.00</b>	<b>466,070.00</b>	<b>2,919,070.00</b>
4.3.1	Cheltuieli eligibile - Etapa 1	2,432,000.00	462,080.00	2,894,080.00
4.3.2	Cheltuieli eligibile - Etapa 2	21,000.00	3,990.00	24,990.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>3,299,107.20</b>	<b>626,830.37</b>	<b>3,925,937.57</b>
4.5.1	Cheltuieli eligibile - Etapa 1	2,961,030.20	562,595.74	3,523,625.94
4.5.2	Cheltuieli eligibile - Etapa 2	338,077.00	64,234.63	402,311.63
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>56,657,040.49</b>	<b>10,764,837.67</b>	<b>67,421,878.16</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de şantier</b>	<b>874,270.40</b>	<b>166,111.39</b>	<b>1,040,381.79</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii	653,770.40	124,216.38	777,986.78
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	220,500.00	41,895.01	262,395.01
<b>5.2</b>	<b>Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare</b>	<b>666,012.62</b>	<b>3,800.00</b>	<b>669,812.62</b>
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	293,642.10	0.00	293,642.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	58,728.42	0.00	58,728.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	293,642.10	0.00	293,642.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse şi neprevăzute</b>	<b>3,401,402.31</b>	<b>646,266.44</b>	<b>4,047,668.75</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>50,000.00</b>	<b>9,500.00</b>	<b>59,500.00</b>
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>4,991,685.33</b>	<b>825,677.83</b>	<b>5,817,363.16</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ</b>				
<b>7.1</b>	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>	<b>3,455,076.53</b>	<b>656,464.54</b>	<b>4,111,541.07</b>
<b>7.2</b>	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ</b>	<b>2,835,790.97</b>	<b>538,800.28</b>	<b>3,374,591.25</b>
<b>TOTAL Capitol 7</b>		<b>6,290,867.50</b>	<b>1,195,264.82</b>	<b>7,486,132.32</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>79,740,313.12</b>	<b>15,027,917.08</b>	<b>94,768,230.20</b>
<b>DIN CARE C+M</b>		<b>58,728,420.06</b>	<b>11,158,399.79</b>	<b>69,886,819.85</b>

#### Data

Aprilie 2024

#### BENEFICIAR/INVESTITOR,

Municipiul Bistrita

**Coordonator proiect / sef proiect complex:**

Expert MCC arh. GUTTMANN Szabolcs

#### Intocmit

S.C. PLANWERK ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.

